

# 宅基地使用权及房屋所有权 首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月30日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：平定县土地储备和不动产登记中心

联系方式：0353-6983313

- 附表：1. 东回镇谷洞村宅基地使用权及房屋所有权首次登记名单
2. 东回镇石窑掌村宅基地使用权及房屋所有权首次登记名单
3. 东回镇祁家峪村宅基地使用权及房屋所有权首次登记名单
4. 东回镇马山村宅基地使用权及房屋所有权首次登记名单

公告单位：平定县自然资源局

2024年8月9日

## 平定县农村宅基地使用权和房屋所有权首次登记公示表

东回(镇)谷洞(村)村委会

公示日期: 年 月 日至 年 月 日(共 天)

单位: 平方米

序号	权利人信息		调查情况					原证书面积		土地证/审批表使用情况			
	权利人/户主	宗地代码/房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	年份	批准面积	建筑面积	备注	原权利人	证书编号	与现权利人关系
1	穆富昌	140321105037JC00001	227.125	宅基地使用权	144.678	1	1982	264.00	109.50	两权错误, 权利人穆富昌	穆富昌	平集建(1994)字第211307016号	本人
2	李蝉生	140321105037JC00004	330.707	宅基地使用权	103.451	1	1955	197.38	97.98	两权错误, 李蝉生李成生正确, 合宗, 原来两宗地现	李蝉生	平集建(1994)字第211307003号	本人
3	李成生	140321105037JC00004	330.707	宅基地使用权	75.458	1	1955	288.26	97.98	两权错误, 李蝉生李成生正确, 合宗, 原来两宗地现	李成生	平集建(1994)字第211307019号	本人
4	穆素昌	140321105037JC00006	260.266	宅基地使用权	128.607	1	1980	264.00	109.50		穆素昌	平集建(1994)字第211307014号	本人
5	卢二科	140321105037JC00012	200.747	宅基地使用权	31.815	1	1950	156.91	63.30	卢二科是卢拉柱儿子、卢科小兄弟, 应该是卢二科继承	卢二科	平集建(1994)字第211307023号	本人
6	卢良寿	140321105037JC00021	222.879	宅基地使用权	128.182	1	1980	228.80	107.25		卢银寿	平集建(1994)字第211307011号	同一人
7	田改科	140321105037JC00024	224.950	宅基地使用权	117.856	1	1970	265.20	132.60		田改科	平集建(1994)字第211307010号	本人
8	翟科举	140321105037JC00037	358.214	宅基地使用权	207.568	1	1970	334.64	168.64		翟科举	平集建(1994)字第211307007号	本人
9	卢素生	140321105037JC00059	146.403	宅基地使用权	91.728	1	1980	176.61	97.73		卢素生	平集建(1994)字第211307013号	本人
10	于二孩	140321105037JC00066	204.484	宅基地使用权	101.604	1	1980	177.48	95.06		于二孩	平集建(1994)字第211307015号	本人
11	卢怀生	140321105037JC00068	136.519	宅基地使用权	75.464	1	1980	175.35	72.80		卢怀生	平集建(1994)字第211307009号	自建