

### 2023年用地预审与选址意见书发放情况表

序号	项目名称	建设单位	项目代码	项目建设依据	拟选位置	拟用地面积	拟建设规模	批准文件或证书编号	电子监管号	批准时间	备注
1	平定县公安局柏井派出所建设项目	平定县公安局	2308-140321-89-01-325634	平定县人民政府第16次常务会（会议纪要（2023）3次）	平定县柏井镇柏井一村	0.1991公顷	该项目占地面积0.1991公顷，功能分区包括窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房、附属用房六部分	用字第140321202300002号	1403212023XS0002357	2023.8.23	选址
2	平定县高级职业中学校改扩建工程项目	平定县高级职业中学校	2211-140321-89-01-419327	《平定县高级职业中学校基本办学条件达标工作实施方案》（平政发〔2023〕7号）	平定县冠山镇南关村	2.8428公顷	项目占地面积2.8428公顷，主要建设内容为新建实训楼、学生宿舍楼、学生餐厅、实训车间、室内体育馆和操场。	用字第140321202300003号	1403212023XS0003326	2023.8.23	选址
3	阳大铁路平定站站前街、迎宾路及站前广场建设工程	平定县交通建设投资有限公司	2308-140321-89-05-804085	《关于完善省交通运输厅2022年计划内太行一号旅游公路平定段等8个建设项目前期工作的请示》（平交投字〔2022〕3号）	平定县冠山镇东关村、红卫村	4.2740公顷	站前街、迎宾路：红线宽30米；站前广场占地面积2.0074公顷。	用字第140321202300004号	1403212023XS0004316	2023.9.22	预审与选址
4	年产400万吨活性氧化钙项目（一期）	山西星火弘源工贸有限公司	2020-140321-30-03-005278	《阳泉市2023年市级领导包联省市重点工程项目工作方案》	平定县巨城镇连庄村、前穰村、移穰村	项目总用地14.1420公顷，其中农用地14.1420公顷（不涉及耕地和永久基本农田）	用地总规模 14.1420公顷，其中生产区11.4356公顷；办公生活区0.7767公顷；围护用地1.9297公顷，回转窑日产活性石灰：2*800t；双膛竖窑日产活性石灰：2*700t。	用字第140321202300005号	1403212023XS0005328	2023.10.19	预审
5	二中路至党校新建路建设项目	平定县住房和城乡建设管理局	2309-140321-89-01-887899	《关于实施二中路至党校新建路建设项目的报告》（平住建函字〔2023〕70号）	平定县冠山镇东关村	项目总用地2155.95平方米，其中农用地415.31平方米（含耕地252.93平方米，不涉及永久基本农田）、建设用地1718.43平方米，未利用地22.21平方米。	道路工程1579.65平方米，公厕建筑面积57.96平方米，道路配套工程518.34平方米。	用字第140321202300006号	1403212023XS0006310	2023.10.25	选址
6	南关幼儿园建设项目	平定县冠山联校	2310-140321-89-05-993393	2023年6月2日县政府第19次常务会议决定《会议纪要》（〔2023〕6次）	平定县冠山镇南关村	项目总用地0.5368公顷，其中农用地0.0789公顷（不涉及耕地和永久基本农田）、建设用地0.4579公顷。	拟建幼儿园规模为12班制，总用地5368m <sup>2</sup> ，总建筑面积5500m <sup>2</sup> 。建设内容为：新建幼儿园房屋建筑，含幼儿活动用房 3300m <sup>2</sup> 、服务用房800m <sup>2</sup> 、附属用房600m <sup>2</sup> 、室外活动场地 800m <sup>2</sup> 。	用字第140321202300007号	1403212023XS0008371	2023.11.10	选址
7	平定县煤气有限责任公司王家庄LNG应急气源工程	平定县煤气有限责任公司	2311-140321-89-01-565689	《关于平定县煤气有限责任公司王家庄LNG应急气源工程项目建议书的批复》（平发改工〔2023〕127号）	平定县冠山镇王家庄村	总规模0.6574公顷，其中农用地0.6574公顷（不涉及耕地和永久基本农田）	建设1套随动流量型混气装置，小时处理能力15000m <sup>3</sup> ，及相应的土建工程、控制系统；150m <sup>3</sup> LNG储罐×3及气化装置，可分期建设；综合用房1座；罗茨风机2台，185m <sup>3</sup> /min，一开一备。	用字第140321202300008号	1403212023XS0007322	2023.11.17	预审与选址

2023年建设用地规划许可证发放情况表

序号	项目名称	用地单位	用地位置	用地性质	批准用地机关	批准用地文号	土地取得方式	用地面积(m <sup>2</sup> )	建设规模(m <sup>2</sup> )	证书核发编号	电子监管号	发证日期
4	恒泰新城三期、四期工程项目	平定县鑫全房地产开发有限公司	平定县冠山镇城里街、西关街	居住用地	平定县人民政府	晋(2022)平定县不动产权第0004652号	出让	21295.87	总建筑面积89500m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积74500m <sup>2</sup> ,地下建筑面积15000m <sup>2</sup>	地字第140321202300004号	1403212023YG0001341	2023.10.10
5	阳泉商贸物流港新建项目(二期)	阳泉中图房地产开发有限公司	平定县冠山镇大峪村	商业用地	平定县人民政府	平政出土字【2023】2号	出让	25836	总建筑面积27127.73m <sup>2</sup>	地字第140321202300005号	1403212023YG0002370	2023.11.24
6	阳泉市新建污水处理厂建设工程PPP项目	阳泉市城市管理局	平定县石门口乡乱流村	排水设施用地	平定县人民政府	平政拨土字[2023]4号	划拨	64855	总建筑面积11843.8m <sup>2</sup>	地字第140321202300006号	1403212023YG0003333	2023.12.15